

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 04.03.2022 № 67-RU67302000-13-2022)

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.03.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	67-RU67302000-13-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Смоленска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.07.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.10.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АО "Смолстром-Сервис"
2.2.2. ИНН:	6731028404
2.2.3. ОГРН:	1026701439907
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"10-ти этажный жилой дом по ул. Крупской № 54" II этап строительства - блок-секции № 3, № 4 и № 5
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Смоленская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Смоленск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населённого пункта:	город Смоленск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Крупской
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом № 546
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	67:27:0030716:287
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10746,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата:	24.11.2021
4.3.1.2 Номер:	№ РФ-67-2-02-0-00-2021-7149
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Смоленска

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков), на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	Приказ № 1; Приказ № 1/1; Приказ 1/2; Приказ № 2; Приказ № 1/3
5.4. Номер (при наличии):	от 20.12.2021; от 18.02.2022; от 08.06.2022; от 24.03.2023; от 20.10.2023
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.12.2021
6.1.1.2. Номер:	№ 67-2-1-1-074893-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Экспертиза проектов"
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.12.2021
6.1.2.2. Номер:	№67-2-1-2-077945-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ГеоТехПлан"
6.1.3.1. Дата утверждения:	18.02.2022
6.1.3.2. Номер:	№ 67-2-1-2-009165-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ГеоТехПлан"
6.1.4.1. Дата утверждения:	22.03.2023
6.1.4.2. Номер:	№ 67-2-1-2-013732-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АНО "Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области"

6.1.5.1. Дата утверждения:	19.10.2023
6.1.5.2. Номер:	№ 67-2-1-2-063202-2023
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АНО "Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области"
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.10.2023
6.3.2. Номер:	№ 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Беликов А.А.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1772.6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	969.7
7.1.5. Площадь (кв.м):	15371.7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	8326.4
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3210.62
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	109
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	строительный объем - 31755,9 куб.м., количество блок-секций - 3 шт., общая площадь с учетом 50% лоджий - 6122,66 кв.м.; общая площадь квартир с учетом 100% лоджий - 6456,70 кв.м.

Заместитель Главы города Смоленска - начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска - главный архитектор		А.Н. Выдрин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство объекта	подпись	инициалы, фамилия

Пролито
Пронумеровано

на 2-х листах

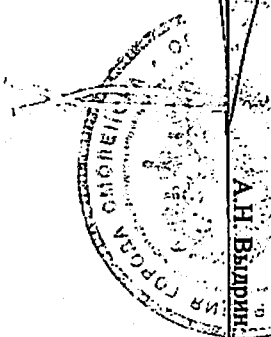
Заместитель Главы города

Смоленска - начальник Управления

архитектуры и градостроительства

Администрации города Смоленска -

главный архитектор



А.Н. Выхрип